



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2542/17-153

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725, 6. veljače 2023.,

riješio je

I. Nalaže se kupcu Danijeli Skopin, Murter, Vlake 2, OIB: 57278913431, uplatiti iznos od 2.332,97 eura¹/17.577,80 kn na račun stečajnog dužnika IBAN: HR0923600001102766145, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, a na ime razlike troškova stečajnog postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru z.k.ul.br. 5852, (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela kčbr. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kčbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog čvora 12,49 m²

II Iz uplaćene jamčevine u iznosu od 6.220,39 eura¹/46.867,50 kn i razlike kupovnine u iznosu od 2.459,81 eura¹/18.533,47 kn, (sveukupni iznos od 8.680,20 eura¹/65.400,97 kn), radi prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru z.k.ul.br. 5852, (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela kčbr. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kčbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog čvora 12,49 m²,

djelomično se namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 8.680,20 eura¹/65.400,97 kn.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 6.220,39 eura¹/46.867,50 kn stečajnom dužniku INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725, na račun IBAN: HR0923600001102766145.

IV. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 2.459,81 eura¹/18.533,47 kn stečajnom dužniku INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725, na račun IBAN: HR0923600001102766145.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-2542/17-30 od 20. rujna 2022., utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima prodaje te da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci rješenja dosuđuje kupcu Danijeli Skopin, Murter, Vlaka 2, OIB: 57278913431.

2. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 1. srpnja 2022. (identifikator nadmetanja 37163, 482-508 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 68.419,44 eura¹/515.506,25 kn ponudila je Danijela Skopin Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec Zelinski, OIB:57278913431. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 4. travnja 2022. u 15:00:00 sati, završila je 30. lipnja 2022. u 11:59:59, s time da je nadmetanje započelo 14. lipnja 2022. u 00:00:00 sati, a završilo je 30. lipnja 2022. u 11:59:59, te je završetak produljenog nadmetanja bio u 30.06.2022. 14:25:03.140 te su za tu dražbu uplaćene tri jamčevine i to: Dragan Rastić, Danijela Skopin, Silvio Šepl i Marko Matek.

4. Odredbom čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ), propisano je da odredbe o oslobađanju od polaganja kupovnine (stavak 1. i 2. članka 107. OZ-a) primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Nadalje, prema čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

3. Prema podacima u spisu utvrđeno je da je razlučni vjerovnik Danijela Skopin podnijela zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine te ujedno i izjavu o prijeboju u kojoj izjavljuju da kupuje nekretninu sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 65.959,62 eura¹/496.972,78 kn

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine iz zaključka o prodaji. No obzirom da je razlučni vjerovnik Danijela Skopin sudjelovala u dražbi te ponudila najvišu ponudu u iznosu od 68.419,44 eura¹/515.506,25 kn dok je njezina osigurana tražbina 65.959,62 eura¹/496.972,78 kn istoj je naloženo u rješenju o dosudi od 20. rujna 2022., platiti razliku u iznosu od 2.459,81 eura¹/18.533,47 kn. Danijela Skopin je postupila po navedenom rješenju o dosudi te na račun ovog suda uplatila naprijed navedeni iznos.

4. Odredbom čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ), propisano je da odredbe o oslobađanju od polaganja kupovnine (stavak 1. i 2. članka 107. OZ-a) primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Nadalje, prema čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

6. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

8. Obzirom na navedeno prema ocjeni suda kupac se u konkretnom slučaju može osloboditi od polaganja kupovnine, ali je pri tome dužan snositi troškove u skladu s čl. 254. st. 3. u vezi s čl. 248. SZ-a.

9. Stečajni upravitelj je u podnesku-obračunu troškova od 24. listopada 2022. (list 533-539 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda istog dana te na ročištu radi diobe kupovnine održanom 16. prosinca 2022. izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. st.3. SZ-a.

10. Stečajni upravitelj je naveo kako prihod od prodane nekretnine iznosi 68.419,44 eura¹/515.506,25 kn što iznosi 35,08 % unovčene stečajne mase od 195.009,23 eura¹/1.469.297,07 kn. Sukladno članku 248. SZ-a stečajni upravitelj je predložio obračun troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnih vjerovnika za predmetnu nekretninu kako slijedi : troškovi stečajnog postupka koji terete ovu nekretninu su sljedeći : UNIK - uplata pričuve (obveza stečajne mase) u iznosu od

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

996,15 eura¹/7.505,52 kn, Grad Zadar - komunalna naknada (obveza stečajne mase) u iznosu od 1.174,77 eura¹/8.851,29 kn, Grad Zadar- naknada za uređenje voda(obveza stečajne mase) u iznosu od 356,06 eura¹/ 2.682,71 kn, troškovi javne dražbe FINA-e u iznos od 92,91 eura¹/700,00 kn, putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 305,17 eura¹/2.299,31 kn, troškovi procjene nekretnine u iznosu od 530,89 eura¹/4.000,00 kn, alikvotni dio paušalne pristojbe po Tar.br.25 Zakona o sudskim pristojbama 35,08 % u iznosu od 93,12 eura¹/701,60 kn, alikvotni dio ukupnih troškova knjigovodstva koji terete navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do rješenja o dosudi 32 mj x 66,36 eura¹/500,00 kn alikvotni dio 35,08 % u iznosu od 744,95 eura¹/5.612,80 kn, alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu sukladno Uredbi uvećana za 7,5 % troškova zdravstvenog osiguranja – alikvotni dio 35,08 % u iznosu od 6.649,93 eura¹/50.099,34 kn, alikvotni dio predvidivih troškova banke – alikvotni dio 35,08 % u iznosu od 69,84 eura¹/526,20 kn, dakle, ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete prodanu nekretninu iznose 11.013,18 eura¹/82.978,77 kn, a od toga: troškovi koji direktno terete prodanu nekretninu iznose 3.455,95 eura¹/26.038,83 kn dok troškovi u s udjelom od 35,08% iznose 7.557,23 eura¹/56.939,94 kn.

11. Na ročište za diobu kupovnine razlučni vjerovnik Danijela Skopin nije pristupila niti je dostavila podnesak kojim osporava obračun troškova stečajnog upravitelja.

13. Obzirom da je razlučni vjerovnik Danijela Skopin sudjelovala u elektroničkoj javnoj dražbi te uplatila jamčevinu u iznosu od 6.220,39 eura¹/46.867,50 kn sud je naložio Financijskoj agenciji da navedeni iznos prenese na račun stečajnog dužnika, kao i računovodstvu ovog suda da prenese razliku kupovnine u iznosu od 2.459,81 eura¹/18.533,47 kn, a koju je razlučni vjerovnik Danijela Skopin uplatila sukladno rješenju o dosudi. Obzirom da navedeni iznosi nisu dovoljni za pokriće troškova stečajnog postupka, sukladno naprijed navedenom obračunu, sud je naložio razlučnom vjerovniku Danijeli Skopin da iznos od 2.332,97 eura¹/17.577,80 kn uplati na račun stečajnog dužnika (razlika od ukupnih troškova stečajnog postupka u iznosu od 82.978,77 kn i uplaćene jamčevine i razlike kupovnine u iznosu od 8.680,20 eura¹/65.400,97 kn).

14. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 6. veljače 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razl. vj. –Danijela Skopin po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča
4. računovodstvo po pravomoćnosti
5. Fina po pravomoćnosti

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb319-0579e**

Kontrolni broj: **0c2fe-0d19c-ca621**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.